Albergo bar ristorante

Prezzo: 330000 EUR



Descrizione:

Incastonato in un ambiente mozzafiato tra i monti di Aggius, in vendita il ristorante, albergo e discoteca in voga sino alla fine degli anni '80. Punto di sosta di molti turisti italiani e stranieri, si trova sulla Strada Panoramica di Aggius, tra Monti di La Cruzi e Monti Fraili, nelle vicinanze del caratteristico parco con laghetto di Aggius. Nelle vicinanze la famosa e pittoresca Valle della Luna attraversando la quale ci si inoltra verso la costa del Comune di Trinità d'Agultu, distante appena 20 minuti di auto, con le rinomate ed apprezzate spiagge di La Marinedda, Li Feruli, Li Cossi di Costa Parasdiso, Tinnari e tante altre.

La struttura, con una singolare forma cilindrica, è composta da un piano terra con un appartamento già abitabile, la zona ricettivo-alberghiera dispone di dieci camere, con servizi indipendenti, da ultimare in quanto allo stato grezzo e quindi è possibile riprogettare anche la disposizione degli spazi interni secondo le esigenze dell'acquirente. Nel piano superiore è presente l'area bar, cucina ed uno spazio da poter utilizzare sia come zona di ristorazione che come sala da ballo o, eventualmente, da destinare a qualsiasi uso attinente all'attività imprenditoriale che si vorrà intraprendere. L'intero fabbricato, che si estende su circa 1.500 metri quadri, è competamente realizzato in cantonetti di granito tipico della Gallura. Il granito, utilizzato per la realizzazione dei cantonetti, è stato estratto dagli stessi monti granitici facenti parte della proprietà in vendita. La proprietà dispone inoltre di 3 pozzi ricchi d'acqua mentre l'appartamento dispone di impianto autonomo di riscaldamento a gasolio.

La posizione dell'immobile, la cui strada di accesso è oggetto di passaggio obbligato di gran parte del flusso turistico della Gallura, nel nord

Sardegna, fa di questa struttura un interessante potenziale investimento.

L'intero immobile, unitamente ai terreni di pertinenza, vengono messi in vendita al prezzo complessivo di euro 330.000.

Tipo di annuncio: casa in vendita

Locali: 14

Stato dell’annuncio: Attivo

Tipologia della proprietà: Commerciale